



„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ – 30.06.2026 Г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящият доклад („Докладът“) за дейността е неразделна част от междинния финансов отчет на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД към 30.06.2026 г.

Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и на друга съществена информация относно финансовото състояние и постигнатите резултати от дейността.

II. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1. Обща информация

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ е акционерно дружество, учредено и регистрирано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ („ТР“) през 2010 г., с ЕИК по БУЛСТАТ: 201070523.

Седалището и адресът на управление на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД („Дружеството“, „Компанията“) е Република България, гр. София, п.к. 1407, район „Лозенец“, ул. „Хенрик Ибсен“ №17.

Интернет страницата на Дружеството е www.reisswolf.bg, а електронният адрес – office@reisswolf.bg

Основното място на упражняване на дейността на Дружеството е гр. Божурище, п.к. 2227, Икономическа зона София – Божурище, ул. „Райна Касабова“ № 3.

Адресът за кореспонденция е гр. София, п.к. 1505, ул. „Черковна“ №39 Б, ет. 3.

2. Дейност

Предметът на дейност на Дружеството включва:

- предоставяне на професионални услуги на юридически лица в сферата на мениджмънт на информация;
- управление на физически архиви;
- управление на дигитални архиви и дигитални услуги;
- доверително унищожаване на поверителни документи и всякакви носители на информация;
- транспортни услуги;
- доверително унищожаване на стоки и вещи по възлагане от собственици и пазачи на имущество;
- дейности по събиране, смилане и сепариране на електронен скрап.

3. Капитал. Структура на капитала

Регистрираният капитал на Дружеството е 4 294 573,51 евро (еквивалент на 8 400 000 лева), разпределен в 8 400 000 броя поименни безналични акции с номинална стойност 0,51129188 евро всяка.

Към датата на междинния финансов отчет капиталът е внесен изцяло и съответства на вписаното в Търговския регистър. Всички издадени акции са обикновени, поименни, безналични и с право на глас.

Размерът на капитала и номиналната стойност на акциите са преизчислени в евро във връзка с въвеждането на еврото като официална парична единица в Република България от 1 януари 2026 г., по официалния фиксиран курс 1 EUR = 1,95583 BGN.

Уставът на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД не предвижда ограничения и други условия за прехвърляне на акциите, като съответното прехвърляне има действие от момента на регистрацията му в „Централен депозитар“ АД.

Акционер, притежаващ с над 5 на сто участие е изпълнителният директор на Дружеството Ивайло Евгениев Йорданов, който, пряко (99.78 %) и чрез свързани лица (0.01 %), притежава 99.79 на сто от акциите на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД и правата на глас в общото събрание на акционерите на Дружеството.

4. Управление

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите („СД“), състоящ се от трима члена, а именно: Генчо Велев Иванов, Ивайло Евгениев Йорданов и Стефан Ивайлов Йорданов. Законният представител на Компанията е Ивайло Евгениев Йорданов.

5. Информация за клонове

“РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ” АД няма регистрирани клонове.

6. Отговорности на ръководството

Дружеството изготвя годишен и междинни финансови отчети, които дават правдива, ясна и точна представа за финансовото му състояние към края на отчетния период.

Ръководството потвърждава, че е прилагало адекватна и последователна счетоводната политика при изготвяне на междинния финансов отчет и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството потвърждава, че Дружеството се придържа и спазва МСФО, като конкретните отчети се изготвят на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводната отчетност и правдивото отразяване на стопанските операции.

III. РЕЗУЛТАТИ И АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА КЪМ 30 юни 2026 г.

1. Основни финансови данни и показатели за периода

В съответствие със стратегическите цели за развитие и разрастване дейността на Компанията, включително във връзка с възможностите за финансиране, посредством капиталовия пазар в страната, счетоводното отчитане се извършва в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Представените по-долу данни са в хиляди евро, освен ако изрично не е посочено друго.

	30 юни 2026 г.	30 юни 2025 г.
Финансови данни и показатели		
1. Приходи от дейността	782	967
2. Нетна печалба/загуба от дейността	34	495
3. Нетни парични потоци от оперативна дейност	94	-876
4. Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		-61
5. Нетни парични потоци от финансова дейност	-112	903
6. Парични средства и еквиваленти в края на периода	19	111

Показател	30 юни 2026 г.	31 декември 2025 г.
7. Сума на активите	35 663	35 772
8. Собствен капитал	22 072	22 038
9. Сума на пасивите (задълженията)	13 591	13 733
10. Брой акции	8 400 000	8 400 000

Към 30 юни 2026 г. приходите от дейността възлизат на 782 хил. евро спрямо 967 хил. евро за същия период на 2025 г. Отчетеният за периода финансов резултат е положителен – нетна печалба в размер на 34 хил. евро.

Съществено подобрене се наблюдава при паричните потоци от оперативна дейност. За първото полугодие на 2026 г. Дружеството реализира положителен нетен паричен поток от оперативна дейност в размер на 94 хил. евро, спрямо отрицателен поток от 876 хил. евро за същия период на 2025 г. Това показва подобрене в способността на основната дейност да генерира парични средства.

През първото полугодие на 2026 г. нетният паричен поток от инвестиционна дейност е нулев, което е свързано с приключването на основната част от инвестиционната програма. Изградените през предходния период сгради са въведени в експлоатация през септември 2025 г. и Дружеството разполага с изграден и въведен в експлоатация допълнителен капацитет.

Нетният паричен поток от финансова дейност е отрицателен в размер на 112 хил. евро, което в съчетание с положителния паричен поток от оперативна дейност и липсата на съществени инвестиционни плащания през периода, е показател и за липсата на външно финансиране.

Към 30 юни 2026 г. общата стойност на активите възлиза на 35 663 хил. евро и остава почти непроменена спрямо 35 772 хил. евро към 31 декември 2025 г. Собственият капитал на Дружеството е 22 072 хил. евро, спрямо 22 038 хил. евро към края на 2025 г., като представлява над 60% от общата стойност на активите. Това е показател за стабилна капиталова структура и добра финансова устойчивост.

Задълженията на Дружеството са 13 591 хил. евро, спрямо 13 733 хил. евро към 31 декември 2025 г. Запазването на размера на задълженията и собствения капитал е показателно и за относително непромененото финансово състояние на Дружеството.

Към 30 юни 2026 г. броят на издадените акции е 8 400 000 и не е претърпял промяна спрямо края на 2025 г.

Като цяло към 30 юни 2026 г. Дружеството запазва стабилна капиталова структура и положителен оперативен паричен поток. Приключването на основната инвестиционна програма и въвеждането в експлоатация на новите сгради създават предпоставки за по-пълно използване на изградените активи и за развитие на дейността през следващите периоди.

Стратегически планове за 2026 г.

През 2026 г. фокусът на Дружеството е насочен към пълноценно използване на изградените през предходните периоди активи и реализиране на ефектите от направените инвестиции. Основен приоритет представлява оптимизиране на заетостта на новите складови площи и увеличаване на приходите чрез разширяване на клиентската база.

Предвижда се развитие и по-активно пазарно позициониране на нововъведените услуги, свързани с поверителното унищожаване на цифрови носители, като се очаква те да допринесат за диверсификация на приходите и повишаване на добавената стойност на предлаганите решения.

По отношение на финансовата политика се очаква стабилизиране на паричните потоци и постепенно намаляване на зависимостта от външно финансиране, като акцентът остава върху ефективното управление на задълженията и поддържането на балансирана капиталова структура.

2026 г. се очертава като период на консолидиране на постигнатия растеж, с фокус върху устойчиво развитие, и затвърждаване на пазарните позиции.

2. Икономически анализ на дейността

2.1. Нефинансови приходи

Дружеството предлага цялостна система за съхранение и управление на документи и архиви, както и такава за поверително унищожаване на документи, архиви и носители на данни. Приходите от обичайна дейност са формирани главно от приходи от управление и съхранение на физически и дигитални архиви, приемане и обработка на различни документи, дигитализиране и индексирание, създаване на нови архиви, доверително унищожаване на поверителни документи и всякакви носители на информация, вещи и стоки, отдаване под наем на контейнери (на най-високо техническо ниво) за обезпечаване и съхранение на носители на данни, такси за месечни наеми и абонаменти, консултантски услуги в сферата на управление на информация, както и извършване на транспортни услуги.

Приходите за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. са в размер на 782 хил. евро., като приходите от продажби са преобладаващи (общо 637 хил. евро.).

	<i>30 юни 2026</i> <i>година</i> <i>(хил.евро)</i>	<i>30 юни 2025</i> <i>година</i> <i>(хил.евро)</i>
Приходи		
Приходи от наеми и такси за съхранение на физически архиви	424	251
Приходи от администриране и управление на физически и дигитални архиви	19	463
Приходи от поверително унищожаване и такси контейнери	56	80
Приходи от други услуги по договор		157
Приходи от продажби на стоки и активи	138	0
Финансиране	14	17
Други приходи	131	0
Общо приходи	782	967

2.2. Разходи

Към 30.06.2026 г. Дружеството отчита оперативни разходи в размер на 525 хил. евро, като същите са формирани главно от разходи за суровини и материали, разходи за външни услуги, разходи за персонала, разходи за амортизация.

	<i>30 юни 2026</i> <i>година</i> <i>(хил.евро)</i>	<i>30 юни 2025</i> <i>година</i> <i>(хил.евро)</i>
Оперативни разходи		
Разходи за суровини и материали	23	27
Разходи за външни услуги	103	97
Разходи за персонала	156	101
Разходи за амортизация	241	75
Други разходи за дейността	2	2
Балансова стойност на продадените стоки и активи		-
Общо оперативни разходи	525	302

Другите съществени разходи, са финансовите, които общо възлизат на 223 хил. евро. От тях 205 хил. евро са разходите за лихви.

	<i>30 юни 2026</i> <i>година</i> <i>(хил.евро)</i>	<i>30 юни 2025</i> <i>година</i> <i>(хил. евро)</i>
Финансови разходи		
Банкови такси и комисионни	18	18
Разходи за лихви	205	151
Разходи за от операции с финансови активи и валутни операции	-	1
Общо финансови разходи	223	170

2.3 Парични средства и парични еквиваленти

	30 юни 2026 година /хил.евро/	31 декември 2025 година /хил.евро/
Парични средства		
Парични средства в брой в евро	8	0
Парични средства по банкови сметки в евро и във валута	11	37
Общо парични средства	19	37

2.4. Капитал

Капиталът на Дружеството (собствен капитал) възлиза на 22 072 хил. евро и е формиран от регистрирания основен капитал (4 295 хил. евро), резервите и финансовия резултат за предходни години и за текущия период. Резултатът от дейността на Дружеството за периода е положителен. Реализирана е печалба в размер на 34 хил. евро.

	30 юни 2026 година /хил.евро/	31 декември 2025 година /хил.евро/
Собствен капитал		
Основен капитал	4 295	4295
Общи резерви	429	429
Резерв от последващи оценки (Преоценъчен резерв)	16 574	16 574
Други резерви	230	230
Неразпределена печалба	510	101
Текуща печалба/загуба за периода	34	409
Общо собствен капитал	22 072	22 038

Към 31 декември 2025 г. Дружеството е приложило модела на преоценка за клас „Сгради“ въз основа на оценка, изготвена от независим лицензиран оценител, определяща справедливата стойност на активите като част от функционираща оперативна единица. За целите на финансовото отчитане оценката е използвана като база за определяне на справедливата стойност на сградите.

В резултат на извършената преоценка е признат резерв от преоценка в размер на 16 574 хил. евро (еквивалент на 32 416 хил. лева), отчетен в собствения капитал, без влияние върху финансовия резултат за периода.

Преоценката е извършена чрез елиминирание на натрупаната амортизация към датата на преоценката и увеличаване на балансовата стойност до определената справедлива стойност. Разликата от преоценката е призната в собствения капитал като резерв от преоценка, без отражение върху печалбата или загубата за периода.

2.5. Търговски и други задължения

Към 30.06.2026 г. Дружеството отчита текущи задължения към доставчици на услуги, задължения по лизинг, задължения към персонала, осигурителни и данъчни задължения, и други, както следва:

	30 юни 2026 година /хил. евро/	31 декември 2025 година /хил. евро/
Търговски и други задължения		
Задължения по лизинг	12	15
Текущи търговски задължения към доставчици и клиенти по аванси	164	424
Задължения към персонала	45	21
Задължения към осигурителни институции	5	6
Данъчни задължения	14	25
Други задължения	11	59
Общо търговски и други задължения	251	550

3. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на отчета

След датата на съставяне на отчета не са настъпили важни събития, които да оказват съществено влияние върху резултатите във финансовия отчет или да изискват допълнителни оповестявания.

4. Други бележки

Няма.

III. ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

В по-общ аспект съществени са следните рискове:

Инфлационният риск – рискът пряко свързан с намаление на покупателната способност на националната валута. Повишаването на инфлацията влияе върху Дружеството пряко чрез повишаване на разходите, което при непроменени или по-ниски приходи, води директно до намаляване на финансовия резултат.

Кредитен риск – рискът от неизпълнение на задължение от насрещна страна по договор, сключен с Дружеството, в резултат на който възниква кредитна експозиция.

Операционен риск - възможността да се реализират загуби, свързани с грешки или несъвършенства в системата на организация, недостатъчно квалифициран персонал, неблагоприятни външни събития от нефинансов характер, включително и правен риск.

Ликвиден риск - рискът, свързан с това Дружеството да не разполага с достатъчно средства за посрещане на текущите си задължения, както възможността от загуби от наложителни продажби на активи при неблагоприятни пазарни условия за посрещане на текущи задължения.

Политически риск - вероятността от негативни ефекти, поради водената от Правителството икономическа политика и евентуални промени в законодателството, оказващи влияние върху инвестиционния климат.

V. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ 2026 г. И ДО ДАТАТА НА ОТЧЕТА

“РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ” АД разкрива вътрешна информация чрез системата за предоставяне на информация по електронен път „x3News.

Посредством „x3News“ <https://www.x3news.com/>, „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД разпространява и оповестява съответна вътрешна информация пред „Българска фондова борса“ АД и обществеността.

От началото на 2026 г. и до датата на отчета от страна на “РАЙСВОЛФ България” АД е оповестена информация, както следва:

- на 27.02.2026 г. - тримесечен индивидуален отчет;
- на 29.04.2026 г. - годишен индивидуален отчет;
- на 20.05.2026 г. - вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014 на ЕП и на Съвета за сделки с акции на лице, което изпълнява ръководни функции.

Посочените събития нямат пряко отношение и не оказват съществено влияние върху резултатите на Дружеството, отразени във финансовия отчет.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През периода по-значими сделки със свързани лица са тези с „ИНСТИТУТ ЗА КЛИНИЧНИ ЕКСПЕРТИЗИ - БЪЛГАРИЯ ИЕС – БЮЛГАРИ“ АД - услуги за 4 хил. евро общо и „БЕНЕФИТА“ ЕООД – услуги за 44 хил. евро общо.

Сделките със свързани лица се извършват при пазарни условия и в рамките на обичайната икономическа дейност.

За „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД:

**IVAYLO
EVGUENIEV
YORDANOV**

Digitally signed by
IVAYLO EVGUENIEV
YORDANOV
Date: 2026.08.14
12:10:44 +03'00'

/Ивайло Йорданов – Изп. директор/

Дата: 14.08.2026 г.