

„РАЙСВОЛФ БЪЛАРИЯ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.

Съвет на директорите:

Ивайло Евгениев Йорданов
Генчо Велев Иванов
Елена Боримирова Йорданова

Изпълнителен директор:

Ивайло Евгениев Йорданов

Съставител:

Мария Иванова Христова

Адрес на управление:

гр. София, ул. „Хенрик Ибсен“ №17

Обслужващи банки:

Юробанк България АД
Токуда Банк АД

Одитор:

0636 Галина Петрова Ковачка

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	4
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	5
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	7
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ /ПРИЛОЖЕНИЯ/	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	8
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	8
3. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	11
4. ДЕФИНИЦИИ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ ОТ ОТЧЕТА	23
4.1. ДЪЛГОТРАЙНИ (НЕТЕКУЩИ) АКТИВИ	23
4.2. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	24
4.3. НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	25
4.4. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	26
4.5. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	27
4.6. НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ	27
4.7. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	28
4.8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	28
4.9. ФИНАНСОВИ АКТИВИ	28
4.10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	28
4.11. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ	29
5. ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	30
5.1. НЕФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	30
5.2. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	30
5.3. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ	30
5.4. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ	31
5.5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	31
5.6. ДРУГИ РАЗХОДИ	32
5.7. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	32
5.8. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	32
5.9. ДОХОД НА АКЦИЯ	33
6. ПАРИЧЕН ПОТОК	34
7. СВЪРЗАНИ ЛИЦА. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	35
8. ДОХОДИ НА КЛЮЧОВИЯ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	36
9. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ ЗА ОДИТОРСКИ УСЛУГИ	37
10. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА	38
11. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ	39
12. ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С КЛИМАТА	40
13. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	41

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
към 31.12.2022 г.

	Бележка	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000 Преизчислен
Приходи			
Приходи от продажби		1 789	1 655
Други приходи		151	169
Общо приходи	5.1	1 940	1 824
Разходи			
Разходи за суровини и материали	5.3	(376)	(299)
Разходи за външни услуги	5.3	(389)	(425)
Разходи за персонала	5.5	(325)	(292)
Разходи за амортизация	5.4	(372)	(461)
Други разходи за дейността	5.6	(36)	(49)
Оперативни разходи общо		(1 498)	(1 526)
Печалба/ (загуба) от оперативна дейност		442	298
Финансови приходи	5.2	20	6
Финансови разходи	5.7	(388)	(235)
Финансови приходи / (разходи), нетно		(368)	(229)
Печалба/ (загуба) преди данък върху печалбата		74	69
Разход за данък върху печалбата	5.8	(8)	(8)
Печалба / (загуба) за годината от продължаващи дейности		66	61
Нетна печалба/ (загуба) за годината		66	61
Доход на една акция(лева)	5.9	0.22	0.20
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		66	61

Приложенията на страници 8 – 41 са неразделна част от финансовия отчет

Съставител:

Мария Христова

Дата на заверка: 27.03.2023 г.

Ръководител:

Ивайло Йорданов

Регистриран одитор:
0636 Галина Ковачка

0636 Галина
Ковачка
Регистриран одитор

Настоящият отчет е приет от Съвета на директорите на 27.03.2023 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2022 г.

	Бележка	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000 Прензчислен
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	4.4	16 534	16 802
Активи с право на ползване	4.5	144	162
Нематериални активи	4.3	76	115
Финансови активи	4.9	25	25
Нетекущи вземания	4.6	173	166
Общо нетекущи активи		16 952	17 270
Текущи активи			
Търговски и други вземания	4.7	519	18
Други вземания и предплатени разходи	4.7	23	51
Парични средства и парични еквиваленти	4.8	314	53
Финансови активи	4.9	119	0
Общо текущи активи		975	122
ОБЩО АКТИВИ		17 927	17 392
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	4.2	300	300
Неразпределена печалба /загуба		9 021	8 955
Резерви		117	117
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		9 438	9 372
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми		4 296	4 644
Задължения по облигационен заем	4.11	2 320	-
Задължения по финансов лизинг		84	124
Финансирания		124	248
Пасиви по отсрочени данъци		969	968
Общо нетекущи пасиви		7 793	5 984
Текущи задължения			
Текуща част от банкови заеми		348	1 571
Търговски и други задължения	4.10	225	342
Финансирания		123	123
Общо текущи задължения		696	2 036
ОБЩО ПАСИВИ		8 489	8 020
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		17 927	17 392

Приложенията на страници 8 - 41 са неразделна част от финансовия отчет

Съставител:
Мария Христова

Дата на заверка: 27.03.2023 г.

Ръководител:
Ивайло Йорданов

Регистриран одитор:
0636 Галина Ковачка

Галина
Ковачка
Регистриран одитор

Настоящият отчет е приет от Съвета на директорите на 27.03.2023 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2022 г.

	Основен капитал BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Резерви BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо към 01 януари 2021 г.	300	137	117	554
Ефект от промени в счетоводната политика - преминаване към МСС, в т.ч.	-	8 846	-	8 846
Последваща оценка на ДА, нетно от данъци в т.ч.		8 787		8 787
Последваща оценка на ДА		9 763		9 763
Данъчен ефект		(976)		(976)
Други изменения в собствения капитал		59		59
Салдо към 01 януари 2021 г. след промени в счетоводна политика	300	8 983	117	9 400
Дивиденди		(89)		(89)
Сделки със собственика	-	(89)	-	(89)
Печалба за годината		61		61
Общ всеобхватен доход за периода	-	61	-	61
Салдо към 31 декември 2021 г.	300	8 955	117	9 372
Дивиденди				-
Сделки със собственика	-	-	-	-
Печалба за годината		66		66
Общ всеобхватен доход за периода	-	66	-	66
Салдо към 31 декември 2022 г.	300	9 021	117	9 438

Приложенията на страници 8 - 41 са неразделна част от финансовия отчет

Съставител:

Мария Христова

Дата на заверка: 27.03.2023 г.

Ръководител:

Ивайло Йорданов

Регистриран одитор:
0636 Галина Ковачка



Настоящият отчет е приет от Съвета на директорите на 27.03.2023 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за периода, завършващ на 31.12.2022 г.

	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
		Преизчислен
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 070	1 850
Плащания на доставчици	(1 594)	(2 091)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(328)	(283)
Платени / Възстановени данъци върху печалбата	(8)	(6)
Платени дивиденди и други подобни	-	(92)
Други постъпления/ (плащания), нетно	(48)	60
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност	92	(562)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(49)	(17)
Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност	(49)	(17)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления/плащания по заеми	704	760
Плащания на задължения по лизингов договор	(45)	(38)
Постъпления/плащания за лихви и други подобни	(329)	(231)
Други парични потоци от финансова дейност	(112)	99
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност	218	590
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	261	11
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	53	42
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	314	53

Приложенията на страници 8 - 41 са неразделна част от финансовия отчет

Съставител:

Мария Христова

Дата на заверка: 27.03.2023 г.

Ръководител:

Ивайло Йорданов

Регистриран одитор:
0636 Галина Ковачка

0636 Галина Ковачка
Регистриран одитор

Настоящият отчет е приет от Съвета на директорите на 27.03.2023 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ е учредено през 2010 г. като акционерно дружество, регистрирано и вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 201070523.

Основен предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност предоставяне на професионални услуги в сферата на мениджмънт на информация, управление на физически архиви, управление на дигитални архиви и дигитални услуги, доверително унищожаване на поверителни документи и всякакви носители на информация, транспортни услуги, доверително унищожаване на стоки и вещи по възлагане от собственици и пазачи на имущество, дейности по събиране, смилане и сепариране на електронен скрап.

Седалище и адрес на управление

гр. София, район „Лозенец“, ул. „Хенрик Ибсен“ №17

Основно място на упражняване на дейността

гр. Божурище, Икономическа зона София - Божурище, ул. „Райна Касабова“ №3

гр. Божурище, бул. „Европа“ № 10, Логистичен Парк Божурище

Офис и адрес за кореспонденция

гр. София, ул. „Черковна“ № 39 Б, ет.3

Управителни органи на Дружеството и лица с предствителна власт

Дружеството се управлява от Съвет на директорите, в състав:

- Елена Боримирова Йорданова;
- Генчо Велев Иванов;
- Ивайло Евгениев Йорданов.

През 2022 г. не са извършвани промени в състава на Съвета на директорите.

Законен представител на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД е Ивайло Евгениев Йорданов.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Дружеството води счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с основните принципи и изисквания на българското търговско и данъчно законодателство. Текущото счетоводно отчитане се осъществява съгласно Закона за счетоводството, утвърден индивидуален сметкоплан и специализиран софтуер, които гарантират в достатъчна степен отразяването на стопанските операции на Дружеството, и дават достоверна и вярна информация за изготвяне на финансовите отчети.

До 2021 г. Дружеството е изготвяло финансовите си отчети в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2006 г., в сила от 01.01.2006 г., изменени с ПМС № 251/17.10.2008 г., в сила от 01.01.2008 г. и с ПМС № 394/30.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.

От 01.01.2022 г., в съответствие със стратегическите цели за развитие и разрастване дейността на Дружеството, включително във връзка с възможностите за финансиране, посредством капиталовия пазар в страната, счетоводното отчитане се извършва в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Настоящият годишен финансов отчет към 31 декември 2022 г. е съставен в съответствие с МСФО.

При изготвянето на финансовия отчет е приложена счетоводна политика в съответствие с всеки приложим МСС/МСФО към 31.12.2022 г. Сравнителната информация е за годината, завършваща на 31.12.2021 г., а встъпителният отчет за финансовото състояние по МСФО е към 01.01.2021 г. (датата на преизчисляването към МСФО). При изготвянето на встъпителния отчет за финансовото състояние по МСФО са коригирани стойностите, отчетени преди това във финансовите отчети, изготвени в съответствие с НСС.

Основни области, в които има различия между докладвания по НСС финансов отчет и преизчисления МСФО

За нуждите на преизчисления финансов отчет във връзка с прилагането на МСФО за първи път, Дружеството е приело следните процедури:

1. Преизчисляване с обратна сила на стойностите на имоти, машини и съоръжения във връзка с определена справедлива стойност в резултат на извършена оценка от външни оценители към ефективна дата на оценка 01.01.2021 г. и приета от Ръководството.
2. Отписване на разходите/приходите за бъдещи периоди, неоттоварящи на дефиницията за актив и пасив.
3. В качеството си на лизингополучател по финансов лизинг на датата на преизчислението към МСФО пасивът по лизинга се оценява по настоящата стойност на оставащите лизингови плащания с използване на диференциалния лихвен процент на тази дата. Активът с право на ползване се оценява (а) по стойността на пасива, или (б) по балансовата стойност на актива, ако беше първоначално отчетен по реда на МСФО 16 (без да се включват първоначалните преки разходи като улеснение).
4. В качеството си на лизингополучател по оперативен лизинг Дружеството е класифицирало договорите си като краткосрочни с съответствие на срока на договорите и вероятността за използване на опциите за удължаване.

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.

Сравнителна таблица за промените във финансовото състояние вследствие на преминаването към МСФО

	<i>31.12.2021 BGN'000 Преходен по НСС</i>	<i>31.12.2021 BGN'000 Преизчислен по МСФО</i>	<i>Разлика</i>
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	7 100	16 802	9 702
Активи с право на ползване	0	162	162
Нематериални активи	155	115	(40)
Финансови активи	25	25	-
Нетекущи вземания	183	166	(17)
Общо нетекущи активи	7 463	17 270	9 807
Текущи активи			-
Търговски и други вземания	18	18	-
Други вземания и предплатени разходи	49	51	2
Парични средства и парични еквиваленти	53	53	-
Финансови активи	0	0	-
Общо текущи активи	120	122	2
ОБЩО АКТИВИ	7 583	17 392	9 809
			-
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			-
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			-
Основен капитал	300	300	-
Неразпределена печалба /загуба	109	8 955	8 846
Резерви	117	117	-
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	526	9 372	8 846
			-
ПАСИВИ			-
Нетекущи задължения			-
Дългосрочни банкови заеми	4 644	4 644	-
Задължения по облигационен заем	0	-	-
Задължения по финансов лизинг	128	124	(4)
Финансирания	248	248	-
Пасиви по отсрочени данъци	0	968	968
Общо нетекущи пасиви	5 020	5 984	964
Текущи задължения			-
Текуща част от банкови заеми	1 571	1 571	-
Търговски и други задължения	343	342	(1)
Финансирания	123	123	-
Общо текущи задължения	2 037	2 036	(1)
ОБЩО ПАСИВИ	7 057	8 020	963
			-
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	7 583	17 392	9 809

3. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Настоящият годишен финансов отчет на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКРБ), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно §1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година Дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

Промените произтичат от прилагането на следните стандарти и тълкувания:

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за своя годишен отчетен период, започващ на 1 януари 2022 г.:

МСФО 3 Бизнес комбинации – извършена е актуализация на препратките към Концептуалната рамка с изменения на МСФО 3 Бизнес комбинации, без да се променят по същество отчетните изисквания.

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – изменение на стандарта по отношение на „Приходи преди привеждането на актива в местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация“. Забранява се приспадането от стойността на даден имот, машини и съоръжения на всякакви приходи от продажба на произведена продукция, преди привеждането на този актив в местоположението и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството. Вместо това предприятията признават приходите от продажбата на продукцията и разходите за производството ѝ в печалбата или загубата.

МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи – изменението касае промени в обременяващите договори. Разходите за изпълнение на договор се прецизират, като се уточнява, че „разходите за изпълнение на договор“ включват „разходите, които са пряко свързани с договора“. Разходите, които са пряко свързани с договор, могат да бъдат или допълнителни разходи за изпълнението на този договор, или разпределение на други разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договорите.

Годишни подобрения на МСФО – Цикъл 2018 г.-2020 г. (издадени на 14 май 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022 г.)

МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане - Изменението позволява на дъщерно дружество, което прилага параграф Г16 (а) от МСФО 1, да оценява кумулативни разлики при прилагане за пръв път на МСФО, като използва стойностите, отчетени в консолидираните отчети от неговото предприятие майка, въз основа на датата на преминаване към МСФО на предприятието майка.

МСФО 9 Финансови инструменти - Изменението изяснява кои такси включва предприятието, когато прилага теста „10%“ в параграф Б3.3.6 от МСФО 9 при оценка дали да отпише финансов пасив. Предприятието включва само такси, платени или получени между предприятието-кредитополучател, и заемодателя, включително такси, платени или получени или от предприятието, или от заемодателя, от името на другия.

МСФО 16 Лизинг - Изменението на МСФО 16 премахва от илюстративните примери този пример за възстановяването от лизингодателя на подобрения на наети активи, за да се елиминира всяко потенциално объркване относно третирането на стимулите за лизинг, които могат да възникнат поради начина, по който стимулите за лизинг са илюстрирани в този пример.

МСС 41 Земеделие - Изменението премахва изискването в параграф 22 от МСС 41 да се изключват данъчните парични потоци при измерване на справедливата стойност на биологичен актив, използвайки метода на настоящата стойност. Това изменение ще осигури съответствие с изискванията на МСФО 13.

Всички промени в приетите стандарти, изброени по-горе, нямат ефект върху сумите, признати в предходни периоди, нито се очаква те да имат значително въздействие върху текущия или бъдещите периоди.

Към датата на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, които не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022 г. и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството, както следва:

МСФО 17 „Застрахователни договори“ (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.), включително Изменение на МСФО 17 (издаден на 25 юни 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“: класификация на текущи и нетекущи пасиви и класификация на текущи и нетекущи пасиви - отсрочване на датата на влизане в сила (издадени съответно на 23 януари 2020 г. и 15 юли 2020 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменения на МСС 1 и Декларация за практиките по МСФО 2: Оповестяване на счетоводни политики (издаден на 12 февруари 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“ (издаден на 12 февруари 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Изменение на МСС 12 „Данъци върху дохода“ (издаден на 7 май 2021 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.)

Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на база историческата цена с изключение на имотите, машините и оборудването, инвестиционните имоти и финансовите инструменти на разположение и за продажба, които са оценени на база преоценена респ. справедлива стойност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3.1. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година.

Сравнителните данни са представени в съответствие с МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансово отчитане и МСС 1 „Представяне на финансови

отчети“. Датата на преминаване към Международните стандарти за финансови отчети за Дружеството е 01.01.2021 г.

3.2. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев, който от 01.07.1997 г. е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка, в съотношение DEM/BGN = 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение EUR/BGN=1.95583.

Годишният финансов отчет към 31.12.2022 г. е изготвен на база историческата цена.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) - отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

При първоначално признаване, всяка сделка, респ. операция в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансово състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третира като „Други оперативни доходи/загуби от дейността“ и се представят нетно.

3.3. Приходи

3.3.1. Признаване на приходи по договори с клиенти

Приходите в Дружеството се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора.

Оценка на договор с клиент

Договор с клиент е налице само когато при влизането му в сила той: а) има търговска същност и мотив, б) страните са го одобрили (устно, писмено или на база „установена и общопризната стопанска практика“) и се ангажирали да го изпълнят, в) правата на всяка страна и г) условията за плащане могат да бъдат идентифицирани, и д) съществува вероятност възнаграждението, на което Дружеството има право при изпълнение задълженията си за изпълнение, да бъде получено. При оценка на събираемостта се вземат предвид всички релевантни факти и обстоятелства по сделката, вкл. минал опит, обичайни бизнес практики, публикувани правила и направени изявления от страна на Дружеството, обезпечения и възможности за удовлетворяване.

Договор, за който някой от горепосочените критерии все още не е изпълнен, подлежи на нова оценка всеки отчетен период. Получените възнаграждения по такъв договор се признават като задължение (*пасив по договор*) в отчета за финансовото състояние, докато: а. всички критерии за признаване на договор с клиент не бъдат изпълнени; б. Дружеството изпълни задълженията си за изпълнение и е получило цялото или почти цялото възнаграждение (което не подлежи на възстановяване); и/или в. когато договърът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

При първоначалната оценка на договорите си с клиенти, Дружеството прави допълнителен анализ и преценка дали два или повече договора трябва да бъдат разглеждани в тяхната комбинация и да бъдат отчетени като един, и респ. дали обещаните стоки и/или услуги във всеки отделен и/или комбиниран договор трябва да бъдат отчетени като едно и/или повече задължения за изпълнение.

Всяко обещание за прехвърляне на стоки и/или услуги, които са разграничими (сами по себе си и в контекста на договора), се отчита като едно задължение за изпълнение.

Дружеството признава приход за всяко отделно задължение за изпълнение на ниво индивидуален договор с клиент като се анализират вида, срока и условията за всеки конкретен договор. При договори със сходни характеристики, приходите се признават на портфейлна база само ако групирането им в портфейл не би имало съществено различно въздействие върху финансовите отчети.

Когато при изпълнение на задълженията за изпълнение участва друга (трета) страна, Дружеството определя дали действа в качеството на принципал или агент като оценява естеството на обещанието си към клиента: да предостави самостоятелно определените стоки или услуги (принципал) или да се уреди друга страна да ги предоставя (агент).

3.3.2. Измерване/(оценяване) на приходите по договори с клиенти

Приходите се измерват въз основа на определената за всеки договор цена на сделката.

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни. При определянето на цената на сделката, Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики, вкл. влиянието на променливи възнаграждения, наличието на съществен финансов компонент, непарични възнаграждения и възнаграждения, дължими на клиента (ако има такива). При договори с повече от едно задължение за изпълнение цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение на база индивидуалните продажни цени на всяка стока и/или услуга, определени по един от допустимите в МСФО 15 методи, като приоритет се дава на метода на „наблюдаемите продажни цени”.

Промяната в обхвата или цената (или и в двете) на договора се отчита като отделен договор и/или като част от съществуващия договор в зависимост от това дали промяната е свързана с добавяне на стоки и/или услуги, които са разграничими, и от определената за тях цена. В зависимост от това: а) модификацията се отчита като отделен договор, ако обхвата на договора се разширява поради добавянето на стоки и/или услуги, които са разграничими, и промяната в договорната цена отразява индивидуалните продажни цени на добавените стоки и/или услуги; б) модификацията се отчита като прекратяване на съществуващия договор и сключване на нов договор (прилагане в бъдещето), ако оставащите стоки и/или услуги са разграничими от прехвърлените преди модификацията, но промяната в договорната цена не отразява индивидуалните продажни цени на добавените стоки и/или услуги; в) модификацията се отчита като част от съществуващия договор (кумулятивно коригиране), ако оставащите стоки и/или услуги не са разграничими от прехвърлените преди модификацията и следователно са част от едно задължение за изпълнение, което е уредено частично.

3.3.3. Салда по договори с клиенти

Търговски вземания и активи по договори

Активът по договор е правото на Дружеството да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които е прехвърляло на клиента, но което не е безусловно (начисление за вземане). Ако чрез прехвърляне на стоките и/или предоставянето на услугите Дружеството изпълни задължението си преди клиента да заплати съответното възнаграждение и/или преди плащането да стане дължимо, актив по договор се признава за заработеното възнаграждение (което е под условие). Признатите активи по договор се рекласифицират като търговско вземане, когато правото на възнаграждение стане безусловно. Правото на възнаграждение се счита за безусловно, ако единственото условие за това, плащането на възнаграждението да стане дължимо, е изтичането на определен период от време.

Пасиви по договори

Като пасив по договор Дружеството представя получените от клиента плащания и/или безусловно право да получи плащане, преди да е изплатило задълженията си за изпълнение по договора. Пасивите по договор се признават като приход, когато (или като) удовлетвори задълженията за изпълнение.

Активите и пасивите по договор се представят към другите вземания и задължения в отчета за финансовото състояние. Те се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен икъл на Дружеството, а останалите – като нетекущи. Активите и пасивите, произтичащи от един договор се представят нетно в отчета за финансовото състояние, дори ако те са резултат от различни договорни задължения по изпълнението на договора.

След първоначалното признаване, търговските вземания и активите по договора се подлагат на преглед за обезценка в съответствие с правилата на МСФО 9 Финансови инструменти.

Приходите от наем се признават на линеен принцип за периода, за който ефективно се отнасят получените и/или подлежащите за получаване суми на наемната плата. Префактурираните разходи към наемателите, за които Дружеството не носи риск, се отчитат само като паричен оборот, но са изключени от позициите на приходите и разходите. Предплатените наеми се признават първоначално като получен аванс в отчета за финансовото състояние и се включват в текущите приходи в периода, за който са предплатени.

Финансовите приходи се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, и се състоят от: лихвени приходи по депозити с инвестиционна цел и други банкови сметки, приходи от лихви и дивиденди, положителни курсови разлики от валутни операции и положителни ефекти (доходи) по преценка на получени заеми. Финансовите приходи се представят отделно от финансовите разходи на лицевата страна на отчет за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалбите или загубите, възникващи от промяната в справедливата стойност на инвестиционните имоти се представят на отделен ред в отчета за всеобхватния доход – за периода, през който възникват.

3.4. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степенята, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Загубите, възникнали в резултат на преценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност се представят на отделен ред в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Финансовите разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се посочват отделно от финансовите приходи и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики по заеми в чуждестранна валута, разходи/загуби от сделки с дългосрочни капиталови инвестиции и обезценки на предоставени търговски заеми.

3.5. Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Приход от наеми от оперативен лизинг на инвестиционни имоти се признава на базата на линейния метод в продължение на срока на съответния лизинг. Плащанията във връзка с

оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга.

3.6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват тези земи и/или сгради (включително права на строеж), чието дългосрочно предназначение е да се държат от него с цел предоставянето им под наем, лизинг или аренда, и/или за постигане на нарастване на стойността им, като получава от тях изключително приходи от наем.

Инвестиционните имоти се представят във финансовия отчет по справедлива стойност. В стойността на имотите се включват и всички трайно прикрепени други дълготрайни активи, без които съответният имот не би могъл да осъществява предназначението си. Инвестиционните имоти не се амортизират.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на имота като актив в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална покупка и/или изграждане, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта по изграждането на имота, невъзстановяеми такси и данъци и др.

Покупната цена на всеки имот предварително, преди сделката, се подкрепя и съпоставя чрез оценка на независим лицензиран оценител.

Като компонент от цената на придобиване (себестойността) на имотите придобити чрез строителство за срока на изграждането им се капитализират и разходите по заемите и/или други привлечени средства, с които пряко се финансира придобиването и/или строителството на тези имоти.

Последващо оценяване

След първоначално признаване инвестиционните имоти се оценяват и отчитат по справедлива стойност. Оценките на справедливата стойност на имотите всяка година се правят със съдействието на независим оценител.

Ефектите от преоценката до справедлива стойност се третираат и представят в състава на приходите от дейността в отчета за всеобхватния доход за отчетния период, в който възникват.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с инвестиционните имоти, които имат характер на подмяна и/или добавяне на определени възлови части/компоненти, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив /имот/ при условие, че отговарят на критериите за признаване на инвестиционен имот. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Печалби и загуби от продажба

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право (приходите от продажбата) и балансовата стойност на актива към датата, на която получателят получава контрол върху него. Те се посочват нетно към “други доходи от дейността” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

3.7. Търговски и други вземания

Търговските вземания представляват безусловно право на Дружеството да получи възнаграждение по договори с клиенти и други контрагенти (т.е. то е обвързано само изтичане на време преди изплащането на възнаграждението).

Първоначално оценяване

Търговските вземания се представят и отчитат първоначално по справедлива стойност на база цената на сделката, която стойност е обичайно равна на фактурната им стойност, освен ако те съдържат съществен финансиращ компонент, който не се начислява допълнително. В този случай те се признават по сегашната им стойност, определена при дисконтова норма в размер на лихвен процент, преценен за присъщ на длъжника.

Последващо оценяване

Дружеството държи търговските вземания единствено с цел събиране на договорни парични потоци и ги оценява последващо по амортизирана стойност, намалена с размера на натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

Обезценка

Дружеството прилага модела на очакваните кредитни загуби за целия срок на всички търговски вземания, използвайки опростения подход, допускан от МСФО 9, и на база матричен модел за процента на загубата.

Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка за всеки вид вземане към статията “Обезценка на финансови активи“ на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

3.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - депозити в банки с оригинален матуритет до три месеца и средствата на депозитите с по-дълъг матуритет, които са свободно разполагаеми за Дружеството съгласно условията на договореностите с банките по време на депозита.

Като парични еквиваленти се третираят краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

Последващо оценяване

Паричните средства и еквиваленти в банки се представят последващо по амортизирана стойност намалена с натрупаната обезценка за очаквани кредитни загуби.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност (за оборотни средства), се включват в оперативна дейност;
- получените лихви от депозити в банки се включват в състава на паричните потоци от инвестиционна дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи от чуждестранни доставчици се посочва на ред “платени данъци”, а при доставка на дълготрайни активи от страната се посочва на ред “плащания към доставчици” към паричните потоци от оперативна дейност,

доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на Дружеството за съответния период (месец).

- платеният /получен/ ДДС при доставка /продажба/ на инвестиционни имоти се посочва на ред “плащания към доставчици” /”постъпления от клиенти”/ към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на Дружеството за съответния период (месец).
- постъпленията и плащанията от и по овърдрафти са показани нетно от Дружеството.

3.9. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения в отчета за финансово състояние се представят по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност на база сегашната им стойност при дисконтова норма, присъща за Дружеството, а последващо – по амортизирана стойност.

3.10. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2022 г., както и за предходната 2021 г. е 10% (десет на сто).

3.11. Акционерен капитал и резерви

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ е създадено като акционерно дружество, учредено е по реда на Търговския закон (ТЗ). Съгласно изискванията на ТЗ, Дружеството формира съответните резерви.

3.12. Печалба (загуба) на акция

Нетната печалба или загуба на акция се изчислява като се раздели нетната обща печалба на броя издадени акции от капитала на Дружеството.

3.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите на Дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя („РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД) е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от Дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят прави месечно съответни вноски в държавните фонд “Пенсии”,

фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове, на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване. Към Дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала, под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават също като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Дружеството прави оценка и признаване на сумата на разходите по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

3.14. Финансови инструменти

3.14.1. Финансови активи

Дружеството първоначално признава всеки финансов актив в момента, в който стане страна по договорно споразумение и го класифицира съгласно бизнес модела за управление на финансови активи и характеристиките на договорените парични потоци.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансови активи се отнася до начина, по който управлява финансовите си активи, за да генерира парични потоци и определя дали паричните потоци ще бъдат резултат от събирането на договорните парични потоци, продажбата на финансовите активи или и двете.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление.

С изключение на търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, или за които Дружеството е приложило практически целесъобразна мярка, Дружеството първоначално оценява финансовия актив по справедлива стойност, плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката. Търговските вземания, които не съдържат съществен компонент на финансиране, и за които Дружеството е приложила практически целесъобразна мярка, се оценяват по цената на сделката, определена съгласно МСФО 15.

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти);
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с "рециклиране" на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти);
- Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без "рециклиране" на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти).

Покупките и продажбите на финансови активи се признават на датата на прехвърляне на собствеността, респ. датата на придобиване на актива. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на парични потоци от финансовите активи са изтекли или са прехвърлени и Дружеството е прехвърлило всички рискове и ползи от собствеността.

Дългови инструменти

Оценяването на дълговите инструменти зависи от бизнес модела на Дружеството за управление на активи и характеристиките на паричните потоци от тези активи.

Съществуват три категории за отчитане, в които Дружеството класифицира своите дългови инструменти, съответно Амортизирана стойност, Справедлива стойност в друг всеобхватен доход (ССДВД) и Справедлива стойност в печалбата или загубата (ССПЗ).

Амортизирана стойност

Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци, когато тези парични потоци представляват единствено плащания на главницата и лихви, се оценяват по амортизирана стойност. Приходите от лихви от тези активи се включват във финансовите приходи като се прилага метода на ефективния лихвен процент. Всяка печалба или загуба, възникваща при отписване, се признава директно в печалбата или загубата и се представя в други печалби/загуби, заедно с печалбите и загубите от валутните курсови разлики. Загубите от обезценка се представят като отделна позиция в отчета за печалбата или загубата.

ССДВД

Активите, които се държат за събиране на договорни парични потоци и за продажба на финансовите активи, където паричните потоци на активите представляват единствено плащания на главница и лихви, се оценяват по справедлива стойност в Друг всеобхватен доход. Движенията в балансовата стойност се отчитат в Друг всеобхватен доход, с изключение на признаването на печалби или загуби от обезценка, приходи от лихви и валутни печалби и загуби, които се признават в печалбата или загубата. Когато финансовият актив се отписва, натрупаната печалба или загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход се прекласифицира от собствения капитал в печалбата или загубата и се признава в други печалби/(загуби). Приходите от лихви от тези финансови активи се включват в финансовия доход чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите от курсови разлики се представят в други печалби/(загуби), а разходите за обезценка се представят като отделна позиция в отчета за доходите.

ССПЗ

Активи, които не отговарят на критериите за амортизирана стойност или ССДВД, се оценяват по ССПЗ. Печалбата или загубата от дълговата инвестиция, която впоследствие се оценява по ССПЗ, се признава в печалбата или загубата и се представя нетно в други печалби/(загуби) през периода, в който възниква.

Обезценка на финансови активи

Дружеството признава коректив (провизия за обезценка) за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Очакваните кредитни загуби се изчисляват като разлика между договорните парични потоци, дължими съгласно условията на договора, и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Очакваните парични потоци включват и паричните потоци от продажбата на държаното обезпечение или други кредитни подобрения, които представляват неразделна част от условията на договора.

За изчисляване на очакваните кредитни загуби на търговските вземания и активите по договори с клиенти Дружеството е избрало и прилага опростен подход на база матрица за изчисление на очаквани кредитни загуби и не проследява последващите промени в кредитния им риск. При този подход то признава коректив (провизия за обезценка) въз основа на очакваната кредитна загуба за целия срок на вземанията към всяка отчетна дата. Дружеството е разработило и прилага матрица за провизиране, която се базира на историческия опит по отношение на кредитните загуби, коригирани с прогнозни фактори, специфични за длъжниците и за икономическата среда и за които е установена корелационна връзка с процента на кредитните загуби.

Финансовите активи се отписват, когато не съществува разумно очакване за събиране на паричните потоци по договора.

Дружеството не начислява бъдещи кредитни загуби на средствата в брой и разплащателни сметки.

3.14.2. Финансови пасиви

Първоначално признаване, класификация и оценяване

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, търговски или други задължения.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и търговски и други задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения, заеми и други привлечени средства, включително и банкови овъдрафти.

Последващо оценяване

След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ефективния лихвен процент. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато съответният финансов пасив се отписва, както и чрез амортизацията на база ефективен лихвен процент.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ефективния лихвен процент. Амортизацията се включва като “финансов разход” в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Отписване

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при по същество различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

3.15. Оценяване по справедлива стойност

Някои от активите и пасивите на Дружеството се оценяват и представят и/или само оповестяват по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: инвестиционните имоти, определени търговски и други вземания и задължения, които се оценяват на повтаряща се база.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определенният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които Дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Дружеството прилага различни оценъчни техники, които биха били подходящи спрямо спецификата на съответните условия и обекти, и за които разполага с достатъчна база от входящи данни, като се стреми да използва в максимална степен наличната публично наблюдаема информация и респ. – да минимизира използването на ненаблюдаема информация.

То използва и трите допустими подхода, пазарния, приходния и разходния подход, като най-често прилаганата оценъчна техника е методът на дисконтирани парични потоци на база капитализиран доход от наем.

Справедливата стойност на всички активи и пасиви, които се оценяват и/или оповестяват във финансовите отчети по справедлива стойност, се категоризира в рамките на следната йерархия на справедливите стойности, а именно:

Ниво 1 – Котирани (некоригирани) пазарни цени на активен пазар за идентични активи или пасиви, както и на пазарни нива на наеми на имоти със сходни характеристики;

Ниво 2 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които са различни от директно котирани пазарни цени на имоти и наеми, но са пряко или косвено достъпни за наблюдение, вкл. когато котиранияте цени са обект на значителни корекции; и

Ниво 3 – Оценъчни техники, при които се използват входящи данни, които в значителната си част са ненаблюдаеми.

За тези активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност във финансовите отчети на повтаряема база, Дружеството прави преценка към датата на всеки отчет дали е необходим трансфер в нивата на йерархия на справедливата стойност на даден актив или пасив в зависимост от разполагаемите и използваните към тази дата входящи данни.

В Дружеството са разработени вътрешни правила и процедури по измерването на справедливата стойност на различните видове активи и пасиви. За целта е определено специално лице по оценките на подчинение на изпълнителния директор, което организира осъществяването на целия оценъчен процес, вкл. координира и наблюдава работата на външните оценители.

Дружеството използва експертизата на външни лицензирани оценители за определяне на справедливите стойности на инвестиционните имоти. Изборът на такива оценители се прави на годишна база, като се използват следните критерии: прилагани професионални стандарти, професионален опит и познания; репутация и пазарен статус. Периодично се преценява необходимостта от ротация на външните оценители – на всеки три-пет години. Приложението на оценъчните подходи и техники, както и използваните входящи данни за всеки случай на измерване на справедлива стойност, са обект на задължително обсъждане и координиране между външните експерти-оценители и специално определеното лице по оценките, както и приемането на издаваните оценителски доклади – особено по отношение на съществените предположения и крайните заключения и предложения за размера на справедливата стойност. Финалните оценки на справедливата стойност подлежат на одобрение от изпълнителния директор на Дружеството.

На датата на всеки финансов отчет съобразно счетоводната политика на Дружеството специално определеното лице по оценките прави общ анализ на предварително събрана информация за движението в стойностите на активите и пасивите, които подлежат на оценка или оповестяване по справедлива стойност, за типа налични данни и възможните фактори за наблюдаваните промени, и предлага за одобрение пред изпълнителния директор подхода за измерване на справедливите стойности на съответните активи и пасиви към тази дата. При необходимост това се консултира изрично с използваните външни оценители.

Резултатите от оценъчния процес на измерване на справедливата стойност се представят на одитния комитет и на независимите одитори на Дружеството.

За целите на оповестяванията на справедливата стойност, Дружеството е групирало съответните си активи и пасиви на база тяхната същност, основни характеристики и рискове, както и на йерархичното ниво на справедливата стойност.

3.16. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на Дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Обезценки на вземания

Дружеството използва матрица за провизиране за изчисление на очакваните кредитни загуби за търговските вземания. Процентите на провизиране се базират на дните на просрочие.

Матрицата за провизиране първоначално се основава на процентите на просрочие, наблюдавани от Дружеството в исторически план. Дружеството прецизира матрицата, за да коригира историческия опит с кредитните загуби чрез включване на прогнозна информация. Историческите проценти на просрочия се актуализират към всяка отчетна дата и промените в прогнозните приблизителни оценки се анализират.

Балансовата стойност на вземанията се коригира чрез използването на корективна сметка, където се натрупват всички обезценки, а сумата на загубата от обезценка за периода се признава в отчета за всеобхватния доход (към печалбата или загубата за годината) към „Други разходи за дейността“.

Загубата от обезценка се възстановява, ако това възстановяване може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след като е била призната загуба от обезценка. В случаите на последващо възстановяване на обезценка то се посочва в намаление на загубата от обезценка на реда „Други разходи за дейността“ за сметка на намаление на коректива.

При преминаване към МСС Дружеството е направило оценка на очакваните кредитни загуби на вземанията си в резултат, на която е получило обезценка на вземанията по-малка от начислените провизии за обезценка на вземанията съгласно предходната си счетоводна политика. В резултат на това Дружеството не е начислило допълнителна загуба в текущия финансов отчет, но и не е възстановило начислените в предходни периоди обезценки.

4. ДЕФИНИЦИИ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ОТЧЕТА

4.1. Дълготрайни (нетекущи) активи

Първоначално придобиване

Първоначалното оценяване на нетекущите активи се извършва:

- по цена на придобиване, която включва: покупната цена (вкл. мита и невъзстановими данъци), всички преки разходи за приважане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за активи придобити от външни източници;
- по справедлива стойност: за получените в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка: приета от съда, и всички преки разходи за приважане на даден актив в работно състояние в съответствие с предназначението му - за получени активи като aportна вноска.

Отписване

Отписването на нетекущите активи от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Печалбата или загубата от нетекущите активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива

Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лв., се капитализират.

Дружеството прилага линейния метод за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи, при който амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на актива. Съгласно действащата счетоводна политика, амортизациите на дълготрайните активи се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод, при който амортизируемата стойност се разделя на очаквания полезен живот на актива, както следва:

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.

Група активи	Год.аморт.норма	Полезен срок (години)
Компютърна техника	25%	4
Машины и оборудване	15%	6.67
Транспортни средства	10%	10
Сгради	1%	100
Активи по проект	25%	4
Други активи	15%	6.67

Разходът за амортизация на ДМА се начисляват от началото на месеца, следващ месеца на придобиване на актива. Когато се придобива актив, който се нуждае от монтаж – от месеца, следващ месеца на въвеждане в експлоатация.

Нематериалните активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от Дружеството, които нямат физическа субстанция, те са със съществено значение при употребата им и от използването им се очаква икономическа изгода. Един актив се класифицира за признаване и отчитане като нематериален актив, когато отговаря на определенията за нематериален актив; при придобиването му той може надеждно да се оцени и се очакват икономически изгоди от използването на актива.

Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка.

Последващите разходи, свързани с нематериален актив, могат да бъдат разходи, направени във връзка с нематериален актив, които се признават за текущи разходи в периода на възникването. Такива разходи са разходи за поддържане на патенти, търговски марки, франчайз; разходи за въвеждане на актива в експлоатация (начални разходи); разходи за обучение.

Нематериалните активи, които са включени във финансовите отчети на Дружеството са класифицирани в следните групи:

- франчайз – такива права са налице, когато се притежават или дългосрочно могат да се ползват от предприятието, независимо дали са закупени или създадени в него. **"Франчайз"** е съвкупност от права на индустриална или интелектуална собственост, отнасящи се до търговски марки, търговски имена, фирмени знаци, изработени модели, дизайни, авторско право, ноу-хау или патенти, предоставени срещу възнаграждение, за да се използват за продажба на стоки и/или за предоставяне на услуги.
- други нематериални активи – разходи за подобрения, реконструкция и модернизация на наети активи.

Съгласно действащата счетоводна политика, амортизациите на нематериалните активи се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод, при който амортизируемата стойност се разделя на очаквания полезен живот на актива, както следва:

Група активи	Год.аморт.норма	Полезен срок (години)
Франчайз	15%	6.67
Програмни продукти	50%	2
Други нематериални активи	25%	4

4.2. Собствен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по неговата стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2022 г., внесенят напълно капитал е в размер на 300 хил. лв., разпределен в 300 хил. поименни безналични акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 лв.

Относно поддържането на собствения капитал се прилага финансовата концепцията по номинална стойност. Всички акции са обикновени, с право на получаване на дивидент и

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022 г.

ликвидационен дял и дават право на един глас в общото събрание на акционерите на Дружеството.

Към 31.12.2022 г. Изпълнителният директор Ивайло Евгениев Йорданов, пряко (99.99 %) и чрез свързани лица (0,01%), притежава всички акции от капитала и 100 на сто от гласовете в общото събрание на „РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД.

Нетният финансов резултат за текущия период е положителен и е в размер на 66 хил. лева:

	31 декември 2022	31 декември 2021
	година	година
	/хил.лв/	/хил.лв/
Собствен капитал		
Основен капитал	300	300
Други резерви	117	117
Неразпределена печалба	8955	8894
Текуща печалба/загуба за периода	66	61
Общо собствен капитал	9438	9372

4.3. Дълготрайни (нетекущи) нематериални активи

НДА	Франчайз, програмни продукти	Други нематериални активи	Активи с право на ползване	Общо нематериални активи
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
<u>Отчетна стойност</u>				
Салдо на 31 декември 2020г.	98	329	0	427
Придобити/отписани	(98)	(176)	180	(94)
Салдо на 31 декември 2021 г.	0	153	180	333
Придобити/отписани	0	0	0	0
Салдо на 31 декември 2022 г.	0	153	180	333
<u>Амортизация за периода</u>				
Салдо на 31 декември 2020г.	98	101	0	199
Амортизация за периода	(98)	(63)	18	(143)
Салдо на 31 декември 2021 г.	0	38	18	56
Амортизация за периода	0	39	18	57
Салдо на 31 декември 2022 г.	0	77	36	113
Балансова стойност на 31 декември 2020 г.	0	228	0	228
Балансова стойност на 31 декември 2021 г.	0	115	162	277
Балансова стойност на 31 декември 2022 г.	0	76	144	220

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ - 2022 г.

4.4. Дълготрайни (нетекущи) материални активи

	Земя и сгради	Компютър на техника	Машини и оборудван е	Транспор тни средства	Други ДМА и аванси	Общо ДМА
ДМА	(хил. лв)	(хил. лв)	(хил. лв)	(хил. лв)	(хил. лв)	(хил. лв)
<u>Отчетна стойност</u>						
Салдо на 31 декември 2020 г.	6 152	51	134	119	1 445	7 901
Придобити/продадени	9 557	(21)	(72)	(44)	(207)	9 213
Салдо на 31 декември 2021 г.	15 709	30	62	75	1 238	17 114
Придобити/продадени	0	18	0	0	31	49
Салдо на 31 декември 2022 г.	15 709	48	62	75	1 269	17 163
<u>Амортизация за периода</u>						
Салдо на 31 декември 2020 г.	149	35	131	82	245	642
Амортизация за периода	(54)	(29)	(122)	(75)	(50)	(330)
Салдо на 31 декември 2021 г.	95	6	9	7	195	312
Амортизация за периода	94	10	10	8	195	317
Салдо на 31 декември 2022 г.	189	16	19	15	390	629
Балансова стойност към 31 декември 2020 г.	6 003	16	3	37	1 200	7 259
Балансова стойност към 31 декември 2021 г.	15 614	24	53	68	1 043	16 802
Балансова стойност към 31 декември 2022 г.	15 520	32	43	60	879	16 534

Като обезпечение във връзка с получено финансиране от банка (инвестиционен кредит), Дружеството е учредило договорна ипотека върху част от активите си – собствени недвижими имоти (земя и сграда).

Всички разходи за амортизации са включени в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход.

Дружеството няма и не е имало договорно задължение за закупуване на активи, съответно към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г.

4.5. Активи с право на ползване

АПП	Автомобили на финансов лизинг (хил. лв.)
<u>Отчетна стойност</u>	
Салдо на 31 декември 2020г.	0
Придобити/отписани	180
Салдо на 31 декември 2021 г.	180
Придобити/отписани	0
Салдо на 31 декември 2022 г.	180
<u>Амортизация за периода</u>	
Салдо на 31 декември 2020г.	0
Амортизация за периода	18
Салдо на 31 декември 2021 г.	18
Амортизация за периода	18
Салдо на 31 декември 2022 г.	36
Балансова стойност на 31 декември 2020 г.	0
Балансова стойност на 31 декември 2021 г.	162
Балансова стойност на 31 декември 2022 г.	144

4.6. Нетекущи вземания

Нетекущите вземания на Дружеството включват предоставени заеми и начислени лихви по заемите, намалени с начислени бъдещи кредитни загуби по вземанията и ганционен депозит по договор за наем.

	31 декември 2022 година /хил.лв./	31 декември 2021 година /хил.лв./
Нетекущи вземания		
Главници по предоставени заеми	160	160
Лихви по предоставени заеми	88	81
Обезценка за вземания по главници и лихви по предоставени заеми	-82	-82
Вземания по предоставени депозити за наем	7	7
Общо нетекущи вземания	173	166

4.7. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания на Дружеството представляват неплатени суми от клиенти по предоставени услуги, дадени авансово суми на доставчици и предплатени разходи.

	31 декември 2022 година	31 декември 2021 година
	/хил.лв/	/хил.лв/
Текущи вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	190	9
Обезценка	-1	0
Вземания по предоставени аванси	330	9
Други вземания и предплатени разходи	23	51
Общо текущи вземания	542	69

4.8. Парични средства

Паричните средства по разплащателните сметки в лева и във валута са потвърдени към 31.12.2022 г. и е налице равенство между салдата на съответните сметки и банковите извлечения. Всички парични средства, представени в отчета са на разположение на Дружеството. Няма блокирани пари и парични еквиваленти.

	31 декември 2022 година	31 декември 2021 година
	/хил.лв/	/хил.лв/
Парични средства		
Парични средства в брой в лева	79	51
Парични средства по банкови сметки в лева и във валута	235	2
Общо парични средства	314	53

4.9. Финансови активи

Към 31.12.2022 г. Дружеството притежава 25 000 бр. акции или 50 % от капитала на „Диджитал Трансформейшън Сървисис“ АД, които Дружеството класифицира като нетекущи.

Към 31.12.2022 г., Дружеството притежава корпоративни облигации от емисия с ISIN: BG2100002224, издадена от „Еврохолд България“ АД, на стойност 119 хил. лв., които Дружеството класифицира като текущи.

4.10. Търговски и други задължения

Задълженията на Дружеството са текущи и са потвърдени от контрагентите. Не са предявявани претенции от доставчици и други кредитори за лихви и неустойки, които да се обвържат с необходимост от начисляване на провизии.

	31 декември 2022 година	31 декември 2021 година
	/хил.лв/	/хил.лв/
Търговски и други задължения		
Задължения по лизинг	40	41
Текущи търговски задължения към доставчици и клиенти по аванси	52	147
Задължения към персонала	23	19
Задължения към осигурителни институции	6	13
Данъчни задължения	23	38
Задължения за лихви по облигационен заем	52	0
Други задължения	29	84
Общо търговски и други задължения	225	342

4.11. Задължения по облигационен заем

На 18.02.2022 г. РАЙСВОЛФ България АД сключи облигационен заем на стойност 1 186 000 (един милион сто осемдесет и шест хиляди) евро, ISIN код на емисията BG210001226. Броят на издадените облигации е 1186 (хиляда сто осемдесет и шест), като номиналната и емисионната стойност на всяка облигация е 1 000 (хиляда) евро. Емисията е с падеж 18.02.2025 г. Главницата по облигацията е платима еднократно на падежа ведно с последното лихвено плащане в случай, че не бъде упражнено предсрочно правото на пълно или частично погасяване на главницата. Лихвите по облигациите се изплащат на всеки шест месеца, считано от датата на издаване на емисията. В случай че някоя от датите е почивен или неработен ден, лихвените плащания ще се извършват на първия следващ работен ден. Лихвеният процент е фиксиран в размер на 6 % (шест процента). Лихвена конвенция: Actual/Actuals (Реален брой дни в периода / Реален брой дни в годината).

В съответствие с поет от страна на Емитента ангажимент, след одобрение на съответен проспект, емисията облигации е допусната до търговия на Основния пазар на „Българска фондова борса“ АД (БФБ) – Сегмент за облигации.

Борсовият код на емисията облигации е RSWB, а пазарната партида (един лот) се състои от 1 бр. облигации, Датата на въвеждане на емисията за търговия на регулиран пазар е 26.07.2022 г.

За обезпечаване на задължението си по главницата и лихвените плащания на облигационния заем, Дружеството е сключило застрахователен договор „Облигационен заем“ със „Застрахователно дружество Евроинс“ АД, с действие на застрахователната полица до датата на пълно погасяване на заема.

През периода няма настъпили промени по отношение условията на застрахователния договор и няма настъпили застрахователни събития.

Облигационният заем се отчита в категорията финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност. Задължението по облигационния заем е представено в отчета за финансовото състояние, както следва:

	31 декември 2022 година	31 декември 2021 година
Задължения по облигационен заем	/хил.лв/	/хил.лв/
Нетекущи задължения главница	2 320	0
Текущи задължения за лихви	52	0
Общо задължения	2 372	0

5. ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приходите се признават, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката и сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възмездяване. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи, в изпълнение на принципа на съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите за дейността се начисляват при тяхното възникване, независимо от паричните плащания, при спазване принципа на съпоставимост между приходите и разходите, т.е. разходите за всяка сделка се признават едновременно и пропорционално на приходите от нея. През отчетния период няма отчетени и начислени разходи и приходи от извънреден характер.

5.1. Нефинансови приходи

Дружеството предлага цялостна система за съхранение и управление на документи и архиви, както и такава за поверително унищожаване на документи, архиви и носители на данни. Приходите от обичайна дейност на Дружеството са формирани главно от приходи от управление и съхранение на физически и дигитални архиви, приемане и обработка на различни документи, дигитализиране и индексирание, създаване на нови архиви, доверително унищожаване на поверителни документи и всякакви носители на информация, вещи и стоки, отдаване под наем на контейнери на най-високо техническо ниво за обезпечаване и съхранение на носители на данни, такси за месечни наеми и абонаменти, консултантски услуги в сферата на управление на информация, както и извършване на транспортни услуги.

Структурата на приходите е както следва:

	<i>31 декември 2022 година</i>	<i>31 декември 2021 година</i>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи		
Приходи от наеми и такси за съхранение на физически архиви	1 319	1 271
Приходи от администриране и управление на физически и дигитални архиви	49	46
Приходи от поверително унищожаване и такси контейнери	104	67
Приходи от други услуги по договор	317	271
Финансиране	151	169
Общо приходи	1 940	1 824

5.2. Финансови приходи

Дружеството отчита следните финансови приходи:

	<i>31 декември 2022 година</i>	<i>31 декември 2021 година</i>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Финансови приходи		
Приходи от операции с финансови активи	10	0
Приходи от лихви	10	6
Общо финансови приходи	20	6

5.3. Разходи за материали и външни услуги

Основните разходи на Дружеството са свързани с поддържането, обзавеждането, оборудването, месечните наеми, режимните разходи и консумативи за архивохранилището и за офиса на Дружеството; с разходите за абонаментни такси за ползване на софтуер и търговска марка; с поддръжката и разходите за гориво на транспортните средства; за застраховки; за правни и консултантски услуги, както и с други разходи за услуги, отнасящи се до основната дейност на Дружеството, разпределени както следва:

„РАЙСВОЛФ БЪЛГАРИЯ“ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2022 г.

	<i>31 декември 2022 година</i> (хил. лв.)	<i>31 декември 2021 година</i> (хил. лв.)
Разходи за материали и външни услуги		
Канцеларски материали	3	5
Основни материали и инвентар	272	269
Горива и поддръжка на автомобили	31	32
Наеми и консумативи за помещения	134	60
Административни такси	13	4
Правни, счетоводни и консултантски услуги	38	36
Комуникационни разходи	13	13
Такси софтуер и търговска марка	55	52
Абонамент и поддръжка хардуер	47	39
Транспортни услуги	102	156
Застраховки	32	33
Други услуги	25	25
Общо разходи за материали и външни услуги	765	724

5.4. Разходи за амортизации

	<i>31 декември 2022 година</i> (хил. лв.)	<i>31 декември 2021 година</i> (хил. лв.)
Начислени амортизации		
Земи и сгради	94	89
Транспортни средства	7	52
Машини и оборудване	9	3
Съоръжения и други ДМА	205	244
Нематериални активи	57	73
Общо разходи за амортизации	372	461

5.5. Разходи за персонала

Към декември 2022 г. Дружеството има наети 12 (дванадесет) служителя по трудови правоотношения и 3 (три) лица на договори за управление. Дружеството не е разработвало и не прилага планове за доходи на служители след напускане или други дългосрочни доходи и планове за доходи при напускане или такива под формата на компенсация с акции от собствения капитал. В представените финансови отчети, Дружеството отчита следните разходи за възнаграждения и осигуровки, свързани с краткосрочни доходи на персонала:

	<i>31 декември 2022 година</i> (хил. лв.)	<i>31 декември 2021 година</i> (хил. лв.)
Разходи за персонала		
Разходи за възнаграждения	289	261
Разходи за социални осигуровки	36	31
Общо разходи за персонала	325	292

5.6. Други разходи за дейността

	<i>31 декември 2022 година</i>	<i>31 декември 2021 година</i>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Други разходи		
Разходи за командировки	11	6
Местни данъци и такси	18	32
Други разходи	7	8
Провизии	0	3
Общо други разходи	36	49

5.7. Финансови разходи

	<i>31 декември 2022 година</i>	<i>31 декември 2021 година</i>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Финансови разходи		
Банкови такси и комисионни	89	52
Разходи за лихви	297	183
Разходи за от операции с финансови активи	2	0
Общо финансови разходи	388	235

5.8. Разход за данък върху печалбата

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Отчет за всеобхватния доход		
Текущ разход за данък върху печалбата	(7)	(8)
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	(1)	-
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в Отчета за всеобхватния доход	(8)	(8)
Равнение на текущия разход за данък върху печалбата между счетоводния и облагаемия резултат		
Печалба преди данък върху печалбата	74	69
Очакван разход за данък върху печалбата (ставка 10%)	(7)	(7)
Данъчен ефект от постоянни данъчни разлики	-	(1)
Разход за данък върху печалбата	(7)	(8)
Данъчен ефект от временни данъчни разлики	(1)	-
Текущ разход за данък върху печалбата	(8)	(8)

5.9. Доход на акция

	2022	2021
Печалба за годината	66	61
Нетна печалба за разпределение, използвана при изчисляването на основния доход на акция	66	61
Среднопретеглен брой на държаните обикновени акции, използван при изчисляването на основния доход на акция	300 000	300 000

6. ПАРИЧЕН ПОТОК

При съставяне на отчета за паричния поток е използван прекият метод - информацията за паричните постъпления и плащания е получена от счетоводните регистри на Дружеството за движението на паричните средства.

7. СВЪРЗАНИ ЛИЦА. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Състав на свързаните лица

За свързани лица за целите на настоящия финансов отчет се определят акционерите с над 20% участие в капитала, членовете на Съвета на директорите и свързаните с тях лица:

"ЕФЕКТ ФИНАНС" АД - Ивайло Йорданов – Изпълнителен директор
"ДИДЖИТАЛ ТРАНСФОРМЕЙШЪН СЪРВИСИС" АД - Ивайло Йорданов – член на СД
"ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ" АД – Ивайло Йорданов – член на СД
„ГОРДЪН - 93 - СТОИЛКА ЙОТОВА - ИВАЙЛО ЙОРДАНОВ“ ЕТ – Управител
„БЕНЕФИТА“ ЕООД - Елена Йорданова – Управител
„ЕФЕКТ ФИНАНС“ АД - Елена Йорданова – член на СД
„ИНСТИТУТ ЗА КЛИНИЧНИ ЕКСПЕРТИЗИ - БЪЛГАРИЯ ИЕС - БЮЛГАРИ“ АД - Генчо Велев - Изпълнителен директор
„ТУИН - В“ ЕООД - Генчо Велев - Управител
„БОРУНА ИНВЕСТМЪНТ“ ООД - Генчо Велев - Управител
„КОМПАС“ ООД - Генчо Велев - член на СД
"ДИДЖИТАЛ ТРАНСФОРМЕЙШЪН СЪРВИСИС" АД - Генчо Велев – Член на СД

Към 31.12.2022 г. Дружеството няма вземания и задължения от и към свързани лица, както и предоставени и получени гаранции.

През 2022 г. Дружеството е извършило следните сделки със свързани лица:

- "ДИЛИНГОВА ФИНАНСОВА КОМПАНИЯ" АД получени услуги 20 хил. лв.
- „ИКЕ-БЪЛГАРИЯ“ АД извършени услуги 22 хил.лв.
- Ивайло Евгениев Йорданов извършени услуги 5 хил.лв.

Продажбите и покупките със свързани лица се извършват при пазарни условия и в рамките на обичайната икономическа дейност.

8. ДОХОДИ НА КЛЮЧОВИЯ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Съставът на ключовия управленски персонал е оповестен в т. 1.

През 2022 година, възнагражденията на ключовия управленски персонал на Дружеството са били в размер на 129 хил. лв. (2021 година: 128 хил. лв.).

Всички доходи са формирани от изплатените от Дружеството суми, във връзка с договори за управление.

Няма изплатени доходи след прекратяване на правоотношение и при напускане, както и няма изплатени други видове доходи и плащания на базата на акции.

9. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ ЗА ОДИТОРСКИ УСЛУГИ

Възнаграждението на регистрирания одитор през 2022 година е за независим финансов одит. През 2022 година, регистрираният одитор не е предоставял други услуги на Дружеството, извън независим финансов одит на финансови отчети.

10. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

За периода след датата, към която е съставен годишния финансов отчет до датата на изготвянето му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на Дружеството некоригиращи събития, които могат да окажат влияние върху представените финансови отчети към 31 декември 2022 г. През текущата година не са настъпили събития, пораждащи съмнения дали предприятието може да продължи като действащо предприятие.

11. ДЕЙСТВАЩО ПРЕДПРИЯТИЕ

Ръководството е анализирано внимателно резултатите за периода и счита, че Дружеството е в състояние на продължи да упражнява дейността си.

Докато през предходните две години влиянието на пандемията - COVID-19, се отчиташе основно като неблагоприятен фактор върху предположението за действащо предприятие, то понастоящем преобладаващото негативно влияние е концентрирано в продължаващия военен конфликт между Русия и Украйна. Макар, че Дружеството няма операции на територията на тези две държави, възможните потенциални негативни ефекти от войната са намаляването на инвестициите във финансови инструменти и свиване на ликвидността, високо ниво на инфлацията и намаляване на търсенето на предоставяните услуги и цялостно нарастване на несигурността в икономиката.

12. ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С КЛИМАТА

През последните години нараства необходимостта от оповестяване на информация свързана с възможните рискове върху дейността на компанията, оценката на нейните активи, парични потоци и финансиране от промените свързани с климата и околната среда.

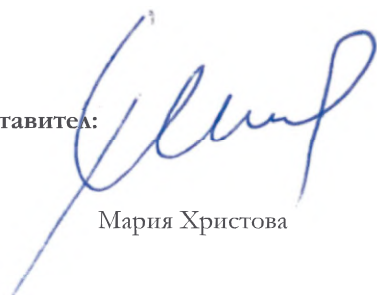
В своята дейност „Райсволф България“ АД се ръководи от стремеж за предоставяне на услуги с нисък въглероден отпечатък чрез максимално дигитализиране на дейността, разширяване на възможностите за рециклиране на отпадъци и предоставяне на тези услуги и на своите клиенти. Освен това Дружеството непрекъснато инвестира в нови машини и оборудване с цел енергийно ефективно производство. В този смисъл дейността му не замърсва околната среда извън обичайните резултати от човешка дейност свързана с транспорт и отопление на работните места. Следователно рисковете, свързани с климатичните промени не биха могли да окажат отрицателно въздействие върху финансовите резултати на Дружеството. Освен това не са налице рискове от например въвеждане на допълнителни данъци и такси за дейността му. Напротив очакванията са все повече компании да използват услуги по дигитализация на архивите си и организиране на рециклирането на хартиени и пласмасови отпадъци от документооборота си.

В бъдеще биха могли да бъдат въведени допълнителни нормативни изисквания за докладване на дейностите по отношение на устойчивостта, с които тези оповестявания да бъдат допълнени.

13. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Дружеството има вписана ипотека върху недвижим имот във връзка с ползван банков кредит.

Съставител:



Мария Христова

Ръководител:



Ивайло Йорданов

Дата на съставяне: 27.03.2023 г.